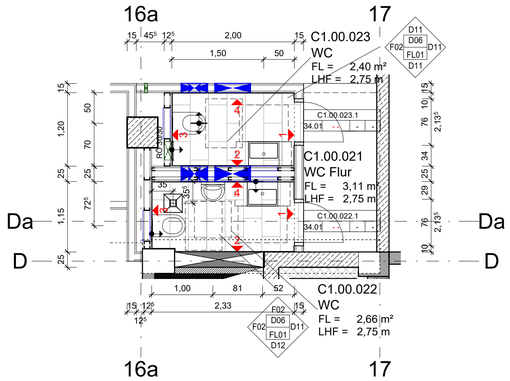
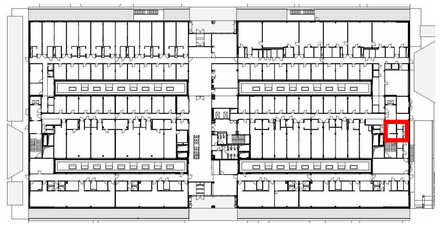
Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser schriftliches Einverständnis ist untersagt und verstößt gegen den Paragrapfen 160ff. UrhG und Paragraph 18 UWG und Paragraph 3 Absatz 6 VOB/B.

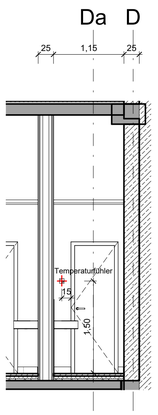


C1.00.022-023 Grundriss

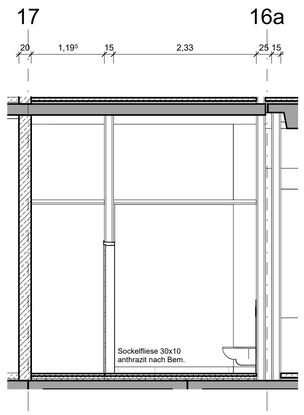


WC
C1.00.022-023

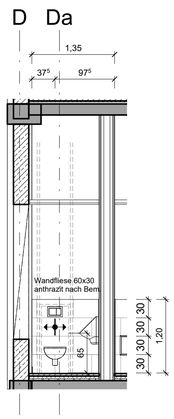
Übersicht Erdgeschoss



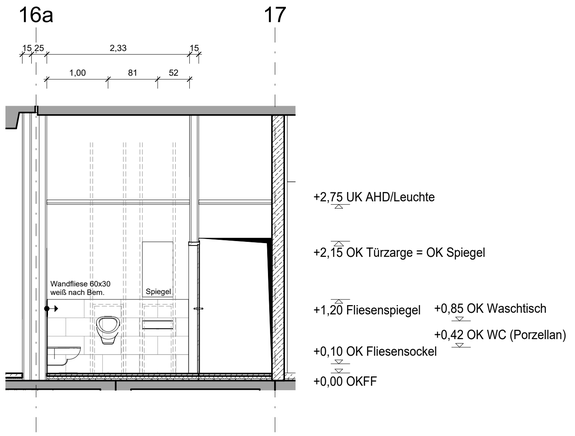
C1.00.022 Ansicht 1



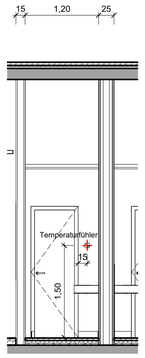
C1.00.022 Ansicht 2



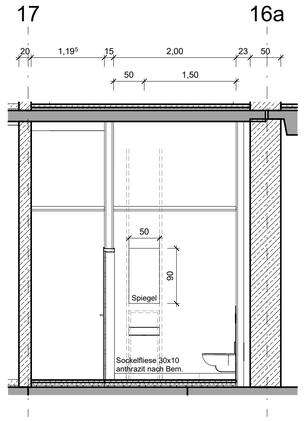
C1.00.022 Ansicht 3



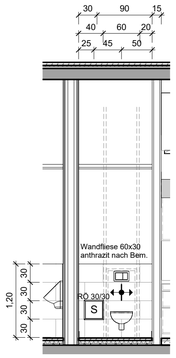
C1.00.022 Ansicht 4



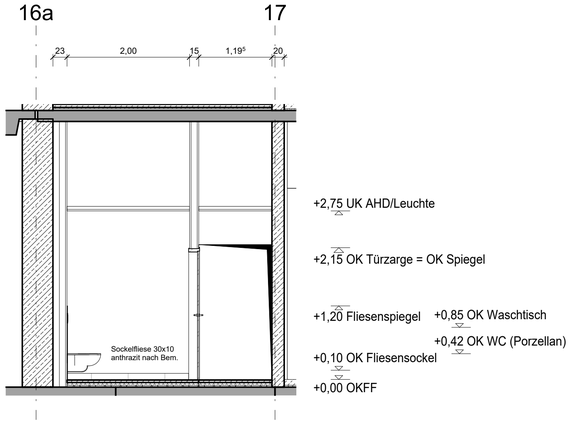
C1.00.023 Ansicht 1



C1.00.023 Ansicht 2



C1.00.023 Ansicht 3



C1.00.023 Ansicht 4

Legende

± 0.00 = 51.94m üNN (OKFF Ebene 0)

	Hauptraster 7.80m - Raster
± 0.00 / - 0.10	Oberkante Fertigfußboden bezogen auf ± 0.00
	Oberkante Rohfußboden bezogen auf ± 0.00
+4.05	Oberkante Fertighöhe
+4.05	Oberkante Rohhöhe
+4.05	Unterkante Fertighöhe
+4.05	Unterkante Rohhöhe
-4.00 FB / -3.90 FB	Fertigbodensprung bezogen auf ± 0.00
3.00 FD / 3.48 FD	Fertigdeckensprung bezogen auf OKFF
-4.00 RB / -3.90 RB	Rohbodensprung bezogen auf ± 0.00
3.00 RD / 3.48 RD	Rohdeckensprung Neu/Neu bzw. Neu/Bestand bezogen auf OKFF
BRR 0.90m	Brüstungshöhe Roh bezogen auf OKFF
BRF 0.95m	Brüstungshöhe Fertig bezogen auf OKFF

Neubau:

- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Sonstige Bauteile (Gipskarton, Metall, usw.)
- Glaswand
- Traverse, Beschriftung/Vermaßung siehe S+D Trockenbauwände

Maßnahmen im Bestand:

- Bestand

Planverweise:

- Ansicht: TB-107 (Plannummer) / DE 132 (Detailnummer)
- Schnitt: A

Räume:

	Bauteil
	Geschoss
A1.30.011	laufende Nummer
Büros Labore	Raumbezeichnung
FL=19.65 m²	Fläche
LHF=3.51 m	Lichte Raumhöhe
LHR=3.51 m	Lichte Raumhöhe roh
HOR Leuchte=3.00m	Horizont Leuchte
WA	Verweis auf Wandabwicklung

Türen:

T90/RS	feuerbeständige Rauchschutztür
T30/RS	feuerhemmende Rauchschutztür
RS	Rauchschutztür
D	dichtschließende Tür
90 / 2.05	lichtes Öffnungsmaß der Tür (Breite / Höhe)
VL	Türrahmenverstärkung (Stahl-Profilrohr 50x50x2,0 mm) und Laibungsbeplankung gemäß Wandtyp

Türstempel

A1.10.032.1
21.01 T30 RS 27 OS

- Türnummer
- Türschließer/ -antrieb
- Schallschutz,dB (in eingebautem Zustand)
- Schallschutz,dB (R) Prüfwert
- Brandschutzanforderung
- Türtyp

Wände:

VW 01	≥ 63 dB	ab 01 OKFF

- UK Wand ab OKFF/OKRF
- mind. Direkt-Schalldämm-Maß (R_w)
- Wandtyp

Bewegungsfugen Trockenbau mittig oberhalb Türelement

B1 ohne Anforderungen — B2 mit Schallschutzanforderung

Brandschutz:

Alle tragende Bauteile F90 sofern im Einzelfall nicht im Brandschutzkonzept ausdrücklich anders beschrieben. Brüstung bzw. Sturz von Wänden mit Brandschutzanforderungen sind entsprechend der Wandqualität auszubilden. Darstellung Brandschutzqualitäten der Wände ausschließlich in den Grundrissen.

- Brandwand
- Bauart Brandwand
- feuerbeständig : F90-AB
- feuerhemmend : F30-AB
- Gedäudedehnfuge
- fh-su — feuerhemmende Brandschutzverglasung F30/EI30 (mit thermischer Isolation)
- fb-su — feuerbeständige Brandschutzverglasung F90/EI90 (mit thermischer Isolation)

Oberflächen: W02 / D01 / MA02 / W02 / W02 — Wände, Decke, Boden

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

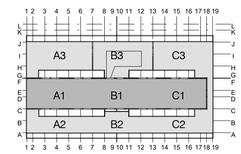
Angaben zu Durchbrüchen gemäß ARGE-Averdung: Stand 23.01.2026
Ausführungsplanung Durchbrüche Ausbau siehe gesonderter Plan TB-EG_-000

Änderung	Gefertigt	Datum	Index
Planfortschreibung Wandabwicklung WC EG, 2.-5.OG	AWo	16.10.2025	B
Wandabwicklungen WC BAUFREI	IR/AW	20.06.2024	A

Code

Übersichtsplan

WA-EG_-022-C1-B



Projekt
Errichtung Innovationszentrum FUBIC

Planungsphase
Ausführungsplanung

Spezifikation/Gewerk
Architektur

Planinhalt
Wandabwicklung C1.00.022 - 023 WC

nur zur Ausschreibung

Plannummer	Index	Status
FUB-05-300-WA-EG_-022-C1-B-NA	B	NA

Erstelldatum	Maßstab	Indexdatum	Format
12.04.2023	1:50	16.10.2025	841 x 594 mm

Dateiname	Gefertigt	Geprüft
294_FUBIC_LP5_Ausbau	AW/AWo	CP

Bauherr
WISTA-Management GmbH
Rudower Chaussee 17
D-12489 Berlin
israel@wista.de

Architekt
heinlewischer
Partnerschaft freier Architekten mbB
Gutenbergstraße 4
D-10587 Berlin
294-fubic@heinlewischer.de

Fachplaner

Fachplaner